

Umowa nr KSWDOK/2025

zawarta w dniuw Bytomiu pomiędzy:

ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółką z o.o. z siedzibą w Bytomiu (41-902) przy ul. Kolejowej 2A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285725, posługująca się numerami NIP 6262873436 i REGON 240681155, kapitał zakładowy 56.990.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciaka – Prezesa Zarządu,
Sławomira Kamińskiego – Członka Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

- 1);
2)
zwanymi dalej **Stronami**,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w ramach postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym art. 275 ust.1 , ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Załącznik Nr 1 ZADANIE Nr 1

- a) **Elektroniczne monitorowanie obiektów:** budynku dyrekcji ZBM- TBS Sp. z o.o. w Bytomiu przy ul. Kolejowej 2a oraz budynków przy ul. Przerwy-Tetmajera 1, Orzegowskiej 68a, wraz z utrzymywaniem w pełnej sprawności wyposażenia i urządzeń lokalnych systemów alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych i zapewnienie nieustannej poprawnej pracy systemów elektronicznego monitorowania w wyżej wymienionych obiektach ,
- b) **Usługi portierskie, ochrony osób i mienia** w siedzibie dyrekcji ZBM-TBS Sp. z o.o. w Bytomiu
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy precyzuje Załącznik Nr 1 dla **ZADANIA Nr 1.**

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia. Wykonawca zobowiązuje się do wyjątkowo starannego doboru osób wykonujących zadania z zakresu ochrony osób i mienia.
2. Wykonawca zapoznał się z obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu ich zabezpieczenia.

§ 3

Umowę zawiera się na czas określony – **12 miesięcy, nie wcześniej niż od 01-01-2026 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia danych osobowych pracowników ochrony.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób związanych z realizacją ochrony osób i mienia, tj. wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio

- przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.2. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 5. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy samodzielnie / przy udziale następujących podwykonawców
 6. W przypadku zmiany umowy i powierzenia określonej części usług podwykonawcy, stosuje się określone poniżej zasady.
 7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia, sprzeciwy) umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 8 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
 10. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, posiadające licencję pracownika ochrony fizycznej właściwego stopnia lub legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Skierowane osoby (wraz z grupą interwencyjną) będą posiadały poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające je do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą tajemności co najmniej „zastrzeżone”, zgodne ze wzorem zawartym w Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2010 w sprawie wzorów poświadczeń bezpieczeństwa (t.j. Dz. U. Z 2015 r. poz. 220), ważne w okresie wykonywania umowy, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 1 ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025r. poz. 1209) oraz aktualne świadectwo ukończenia szkolenia z zakresu ochrony informacji niejawnych, a także odbędą przeszkolenie z zakresu obsługi systemów zabezpieczeń obiektu.
 11. W przypadku skierowania do realizacji usługi innych osób niż wskazano w Wykazie osób, złożonym wraz z ofertą Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem nowych osób do pełnienia obowiązków ochrony przedstawi Zamawiającemu do akceptacji nowy wykaz pracowników ochrony obiektu wraz z kserokopiami dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
 12. Zamawiający każdorazowo po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego Wykazu osób wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 10, po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób wymienionych w wykazie, jeżeli złożone co do tych osób dokumenty nie będą spełniały stawianych wymagań.
 13. Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia i akceptacji przez Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce pełnienia służby.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania swoich pracowników pełniących służbę w obiektach Zamawiającego przynajmniej raz dziennie podczas pełnienia służby w godzinach nocnych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu, na wezwanie pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie Zamawiającego lub kierownictwa Zamawiającego, grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż **10 minut**, licząc od chwili wezwania.
 16. W przypadku nie przybycia na służbę pracownika Wykonawcy lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonanie przez niego pracy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego skierować do ochrony przedmiotowego obiektu innego pracownika ochrony spełniającego wymagania Zamawiającego, określone w ust. 2.
 17. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego i Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy i po jej rozwiązaniu lub zakończeniu.
 18. Wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczące systemu ochrony budynku Zamawiającego stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki -zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 5

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stanowić będzie książka przebiegu służby prowadzona przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki depozytów urządzeń, materiałów i przedmiotów niebezpiecznych oraz książkę pobrań kluczy w tym czynności recepcyjno – informacyjnych
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności Wykonawca ma obowiązek powiadomić o nich w trybie natychmiastowym, wszelkimi dostępnymi środkami komunikacji:
 - a) osoby wskazane przez Zamawiającego, wykaz tych osób, ich adresy, numery telefonów dostarczy Zamawiający, na nim też ciąży obowiązek aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom ochrony swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych;
 - b) odpowiednie służby:
 - policję,
 - pogotowie ratunkowe,
 - pogotowie gazowe,
 - straż pożarną,
 - pogotowie sieci elektrycznej,
 - pogotowie wodociągowe,
 - inne służby zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.
4. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w dostępnym dla pracowników ochrony miejscu.
5. Zamawiający będzie utrzymywał w stałej sprawności sieć energetyczną i telefoniczną. O wszelkiej ich niesprawności Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem swoich pracowników i odnotowywał ten fakt w książce pełnienia służby.
6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony ogrzewane i oświetlone pomieszczenie wyposażone w apteczkę pierwszej pomocy, stół, krzesło, wieszak lub szafkę odzieżową, jak również przechowanie stacji radiowej umożliwiającej łączność w trakcie pełnienia służby, o ile Wykonawca nie będzie jej po zakończeniu służby demontował i zabierał do przechowania u siebie.


§ 6

1. Zamawiający upoważnia do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą w zakresie ochrony fizycznej obiektów i mienia **Panią Beatą Wachowską** tel. 797 999 688, e-mail: bwachowska@zbm-tbs.pl
2. Wykonawca upoważnia do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym Panią/em na..... tel., e-mail:

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania lub niewłaściwego i niezgodnego z przepisami wykonania tych obowiązków.
2. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe z powodu kradzieży, kradzieży z włamaniem lub rabunku, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę lub pracowników ochrony postanowień niniejszej umowy, bądź wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub pracowników ochrony.
3. Obowiązek naprawy szkody w mieniu Zamawiającego obejmuje wszelką szkodę, bez względu na jej wysokość, wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania ochrony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód rzeczywistych określonych wyceną wynikającą z protokołu ustaleń sporządzonego przy udziale Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje związane z rozpowszechnianiem przez pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się pouczyć pracowników ochrony o obowiązku zachowania tajemnicy co do informacji uzyskanych w toku wykonywania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada wystawioną przez Polisę nr..... w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie co najmniej w dotychczasowej wysokości przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kserokopia polisy wraz z dowodem opłacenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierzył czynności stanowiące elementy przedmiotu Umowy jak za działania własne lub zaniechania własne.
9. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze, którym Wykonawca nie mógł zapobiec. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą, pod warunkiem, że bezzwłocznie (nie później, niż jeden dzień od zaistnienia tych okoliczności) powiadomi na piśmie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach nadzwyczajnych.

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej obowiązywania
- 

wynosizł netto, czylizł brutto (podatek Vat 23%)
(słownie brutto: złotych)

Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie co miesiąc, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

2. Zapłata wszelkich wynagrodzeń opisanych niniejszą Umową, płatna będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się na „białej liście” podatników VAT lub inny rachunek bankowy zarejestrowany na „białej liście”. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nie zarejestrowanego na „białej liście” może odmówić płatności należności na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W razie zwłoki Zamawiającego w uiszczeniu należności Wykonawcy, może on naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podania w umowie i/lub na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnie z zamieszczonym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” Ministerstwa Finansów.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
9. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres: kontakt@zbm-tbs.pl
10. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wiarytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednokrotności całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z oferty Wykonawcy złożonego w postępowaniu, co stanowi kwotę zł, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia miesięcznego brutto wynikającego z oferty Wykonawcy co stanowi kwotę zł w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedkładanych do zapłaty faktur.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
5. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić realizację usługi innemu podmiotowi gospodarczemu. Koszt i ryzyko realizacji w/w usługi obciąży Wykonawcę.
7. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 w związku z art. 436 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności w przypadku powtarzających się nieprawidłowości w wykonywaniu usług, pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy. Odstąpienie wywołuje skutki na przyszłość z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia. Zamawiający może odstąpić od umowy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do prawidłowego wykonania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 § 9 oraz w ust. 1 i 3 § 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu..
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy tylko w następujących okolicznościach:
- 1) zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli dotyczą przedmiotu umowy.
 - 3) wyłączenia miejsca realizacji umowy, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Strony umowy zgodnie postanawiają, że pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na 7 dni przed datą wyłączenia, uznają za skuteczną zmianę umowy,
 - 4) w przypadku zmiany lokalizacji w ramach tej samej miejscowości, przy czym Wykonawca dokona wyceny świadczenia usługi, a Zamawiający w przypadku gdy zmiana miesięcznego wynagrodzenia w zmienionej lokalizacji miałaby przekroczyć 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia dotychczasowej lokalizacji, nie ma obowiązku zlecać jej dotychczasowemu Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, tj. poprzez zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 - w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie - względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany dokonywanej na podstawie kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem - ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - stanowiącego średnią arytmetyczną z dwóch kwartalnych wskaźników poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia. Waloryzacja będzie skutkowała wzrostem lub obniżeniem wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania - od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.
3. Poziom zmiany kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5 % względem średniej arytmetycznej wskaźnika za dwa poprzednie kwartały, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku gdy wskaźnik (średnia arytmetyczna za dwa poprzednie kwartały) będzie niższy niż 5 %, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie uregulowanym w niniejszym paragrafie.
5. Pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia nie może nastąpić przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane w miesiącu, w którym złożono wniosek. Kolejna waloryzacja nie będzie mogła być dokonana przed upływem 6 miesięcy od poprzedniej.
6. Maksymalną procentową wartość zmiany łącznego wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określa się na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia umowy, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
7. Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, wynika z regulacji niniejszego paragrafu. Obowiązek wykazania, iż zmiany są związane z realizacją zamówienia i mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Stronie umowy, która składa wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiany oraz ich wpływ na koszty realizacji zamówienia muszą zostać szczegółowo wykazane we wniosku, o którym mowa w ust. 10. Strona umowy, która występuje z wnioskiem, w szczególności zobowiązana jest wykazać zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jej wpływ na koszty wykonania umowy, w tym przedstawić dowody i dokumenty na potwierdzenie przedstawionych wyliczeń.
9. Zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy.
10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, ze wskazaniem poziomu wzrostu bądź obniżenia kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia (ze wskazaniem, które elementy ceny materiałów lub kosztów uległy zmianie), ze wskazaniem daty, od

której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a także wykazaniem związku pomiędzy zmianą kosztów a kosztami wykonania zamówienia.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zadach określonych w art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w sposób zgodny z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający ma prawo do weryfikacji wykonania ww. obowiązku.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

